

远教大楼 3 楼报告厅的软包隔板项目

海南省工程建设项目

工程预算书

(第 1 册, 共 1 册)

编制单位: 北京时代建业工程咨询有限公司海南分公司

编制时间: 2022 年 12 月 23 日

远教大楼3楼报告厅的软包隔板项目

工程预算书

预算总额：（小写） 156,228.74 元

（大写） 壹拾伍万陆仟贰佰贰拾捌元柒角肆分

编 制 人：（签名并盖执业印章）

审 核 人：（签名并盖执业印章）

编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：远教大楼3楼报告厅的软包隔板项目
- 2、建设地点：海南开放大学
- 3、建设单位：海南开放大学
- 4、建设内容：大会议室硬包装修改造项目。

二、编制依据

- 1、远教大楼3楼报告厅的软包隔板项目施工图设计文件；相关技术标准、规范、图集。
- 2、海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省装饰装修工程综合定额》（2021）。
- 3、海南省住房和城乡建设厅发布的《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》（琼建定[2018]48号）、《关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》（琼建定[2019]128号）、《关于调整建筑工人定额人工单价的通知》（琼建定[2022]3号）、《关于切实做好建筑施工行业安全生产责任保险工作的通知》（琼建质[2019]38号）。
- 4、海南省住房和城乡建设厅文件关于印发《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定[2019]100号）。
- 5、海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》（2022年11月）提供的海口地区建设工程主要材料信息价；市场价格信息。
- 6、施工现场情况、工程特点及常规施工方案。

四、编制方法

- 1、工程量根据施工图设计文件；分部分项工程及措施项目费根据现行计价定额、计价办法、工程造价信息及市场价格信息进行组价。
- 2、单项工程造价，由组成该单项工程的各单位工程造价汇总而成。

五、计量说明

- 1、整体按图纸设计标准计算工程量；
- 2、其他均按图纸说明及双方约定做法考虑；
- 3、技术措施项目：按常规工艺考虑。
- 4、施工图设计说明不完善的，根据现场做法计算的说明；或根据委托方要求所做的调整。

六、计价说明

（一）一般说明

分部分项工程和措施费主要执行《海南省装饰装修工程综合定额》（2021）。

（二）人工单价说明

- 1、人工单价按海南省住房和城乡建设厅颁布的《关于调整建筑工人定额人工单价的通知》（琼建定[2022]3号）执行。

（三）材料价格说明

- 1、主要材料价格按《海南工程造价信息》（2022年11月）提供的海口地区信息价执行，信息价不足部分参照厂家报价及市场材料价格信息综合取定。

（四）措施项目费说明

- 1、措施项目费，按《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》（琼建定[2018]48号）、《海南省装饰装修工程综合定额》（2021）。
- 2、工程预算造价中，做为奖励性质的文明施工与环境保护费(浮动部分)暂按评定合格标准计入。

（五）规费、税金项目说明

- 1、社会保障费费率暂不计取；危险作业意外伤害保险费率暂不计入；建筑垃圾处置费暂不计入。
- 2、税金根据《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定[2019]100号）的规定，税率按9%计算。

单位工程费汇总表

工程名称：远教大楼3楼报告厅的软包隔板项目

第 1 页 共 2 页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率(%)	金额(元)
1	一	分部分项工程费	分部分项合计		85051.8
2	1.1	封窗			56117.96
3	1.2	中间柱硬包			17959.83
4	1.3	踢脚线			9129.84
5	1.4	其他工程			1844.17
6	二	措施项目费	措施项目合计		3652.82
7	1	施工单价措施项目费	单价措施项目合计		
8	2	施工总价措施项目费	总价措施项目合计		3652.82
9	2.1	其中：安全防护、文明施工费	安全防护、文明施工基本费+安全防护、文明施工浮动费+建施安责险费		1985.8
10	2.2	其中：临时设施费	临时设施费		1292.79
11	2.3	其中：雨季施工增加费	雨季施工费		255.16
12	2.4	其中：夜间施工增加费	夜间施工费		119.07
13	2.5	其中：视频监控费	视频监控费		
14	2.6	其中：测量放线费	测量放线费		
15	2.7	其中：BIM技术服务及深化设计费	BIM技术服务及深化设计费		
16	三	其他项目费	其他项目合计		
17	3.1	其中：暂列金额	暂列金额		
18	3.2	其中：暂估价	专业工程暂估价		
19	3.3	其中：计日工	计日工		
20	3.4	其中：总承包服务费	总承包服务费		
21	四	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费		
22	4.1	其中：垃圾处置费			
23	4.2	其中：社保费	(人工费+单价措施人工费+机上人工费+单价措施机上人工费)*0.7	0	
24	五	价差	人工价差+材料价差+机械价差		54624.5
25	5.1	人工价差	人工价差		7549.52
26	5.2	材料价差	材料价差		47074.98
27	5.3	机械价差	机械价差		

单位工程预(结)算表

工程名称：远教大楼3楼报告厅的软包隔板项目

第 1 页 共 1 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
		封窗						
1	2-103	铝合金龙骨 中距 单向500mm	100m2	1.4102	5741.52	8096.69	3308.33	3233.45
2	2-107	隔音墙加装吸音棉	100m2	1.4102	3550.08	5006.32	322.94	4531.61
3	2-109	龙骨上钉12厘阻燃板基层	100m2	1.4102	4276.36	6030.52	1480.71	3853.88
4	2-117	钉贴木纹板饰面	100m2	1.4102	5997.92	8458.27	3997.92	2581.33
5	6-77	喷(刷)油漆、涂料 内墙涂料(乳胶漆面漆) 墙、柱面 两遍	100m2	1.4102	1935.75	2729.79	1000.62	1258.89
6	2-143	成品软硬包安装	100m2	1.4102	18292.7	25796.37	3525.5	20613.88
		分部小计				56117.96	13636.02	36073.04
		中间柱硬包						
7	2-102	附墙卡式轻钢龙骨 中距竖300mm,横600mm	100m2	0.65	5061.44	3289.94	1170	1570.04
8	2-109	龙骨上钉胶合板基层	100m2	0.65	4276.36	2779.63	682.5	1776.36
9	2-143	成品软硬包安装	100m2	0.65	18292.7	11890.26	1625	9501.51
		分部小计				17959.83	3477.5	12847.91
		踢脚线						
10	1-75	粘贴塑料板踢脚线	100m	3.368	2710.76	9129.84	3235.3	4373.95
		分部小计				9129.84	3235.3	4373.95
		其他工程						
11	10-3	楼地面成品保护 带胶保护膜	100m2	1.5	647.43	971.15	216	653.63
12	10-8	门、窗、幕墙玻璃面成品保护	100m2	1.41	619.16	873.02	406.08	276.08
		分部小计				1844.17	622.08	929.71
		合计				85051.8	20970.9	54224.61

措施项目费分析表(总价措施)

工程名称: 远教大楼3楼报告厅的软包
隔板项目

序号	名称	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	安全文明施工与环境保护基本费			1445.88
2	1千万元以内部分	ZHJHZZ_A	1.7	1445.88
3	1~5千万元以内部分	ZHJHZZ_B	1.02	
4	5千万元~1亿元以内部分	ZHJHZZ_C	0.68	
5	1亿元以上部分	ZHJHZZ_D	0.34	
6	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	AQWMJBF	30	433.76
7	建施安责险	BHJSAZXF *0.001	68	106.16
8	临时设施费			1292.79
9	1千万元以内部分	ZHJHZZ_A	1.52	1292.79
10	1~5千万元以内部分	ZHJHZZ_B	0.912	
11	5千万元~1亿元以内部分	ZHJHZZ_C	0.608	
12	1亿元以上部分	ZHJHZZ_D	0.304	
13	夜间施工增加费	FBFXHJ+DJCSF	0.14	119.07
14	雨季施工增加费	FBFXHJ+DJCSF	0.3	255.16
15	视频监控费			
16	测量放线费	JZMJ*3.5		
17	BIM技术服务及深化设计费	JZMJ*11.5		
	合计			3652.82

